INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO

PROYECTO	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO
FECHA	17/01/2025
DIRIGIDO	YOLIMA GOEZ
VERSIÓN	1
ELABORÓ	JULIAN RAMOS



ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	IVA unitario	IVA total	Total antes de IVA	Observaciones
1	Mantenimiento Preventivo de los Sistemas de Apantallamiento y Bajantes del Sistema de Puesta a Tierra en los Bloques 1, 6, 7, 8, 13, 20 ,23, 24, 25 y 27: El mantenimiento preventivo de los sistemas de apantallamiento y bajantes, así como del sistema de puesta a tierra, incluye las siguientes actividades: - Inspección visual de los sistemas de apantallamiento y bajantes para detectar daños o desgastes en los componentes. - Verificación de la continuidad eléctrica y equipotencializacion de los apantallamientos y bajantes, asegurando que no existan interrupciones en el sistema. - Revisión de las conexiones a tierra y corregir siendo el caso en cada uno de los bloques mencionados, asegurando que estén firmes, sin corrosión y bien conectadas a tierra. - Medición de impedancia para asegurar que los sistemas de apantallamiento siguen funcionando correctamente, garantizando la protección contra interferencias electromagnéticas. - Limpieza de conexiones y componentes, eliminando polvo, suciedad o humedad que puedan interferir con el funcionamiento del sistema. - Reemplazo de materiales defectuosos o desgastados en los sistemas de apantallamiento y bajantes. - Pruebas de rendimiento para verificar que el sistema de puesta a tierra sigue cumpliendo con los estándares de seguridad y funcionalidad. - Realizar informes , incluyendo detalles de las pruebas, inspecciones y reparaciones realizadas, para mantener un registro actualizado del estado del sistema. -Medición de la conductividad eléctrica en las instalaciones del sistema de protección contra rayos. - Revisarar el esatdo actual de las puntas captadoras de cada uno de los asistemas - Revisar soporterias y ajustar - verificar el estado de las soldaduras en las conexiones del polo a tierra - Revision del estado actual de cableado - Realizar pruebas de resistencia electrica -Remplazo de electrodos puestos a tierra siempre y cuando esten en mal estdo -Remplazo de soldaduras exotermicas -Remplazo de puntas captadoras en mal estado -Remplazo de tramos de conductores en mal estdo -pruebas necesarias en el sistema de apantallamiento del Bloque 6, ubicado en el cuarto de máquinas de dicho bloque y en la azotea del ascensor. -Inspección visual de todos los dispositivos de protección contra sobretensiones (referido a los dispositivos de protección contra sobretensiones . - Se debera proporcionar un informe detallado que describa las incosistencias encontradas en cada uno de los sitemas de apantallamiento con el objetivo de conocer el estdo actual y de detectar posibles fallas o necesidades de reparacion.	unidad	1	$ 28,600,000	$ 5,434,000	$ 5,434,000	$ 28,600,000	
2	Suministro de protección eléctrica contra sobre tensiones transitorias y descargas atmosféricas, mediante el uso de dispositivos de protección contra sobretensiones (DPS). Características: -Supresor de transitorios tipo 1+2, 277V L-N, tripolar, con capacidad de 12,5kA (10/350 µs). -Protección frente a descargas atmosféricas y sobretensiones. -Protector contra sobretensiones transitorias, desenchufable, de montaje en riel DIN. -Configuración de modo común, con capacidad para derivar corrientes tipo rayo (10/350 µs) de hasta 12,5kA por polo. -Ideal para tableros principales en instalaciones con pararrayos y/o aquellas con alto riesgo de impacto directo de rayos. -Protección de equipos electrónicos, tanto domésticos como industriales. Incluye: - Verificación del sitio de instalación antes de la compra, para asegurar su compatibilidad y correcta ubicación.	unidad	1	$ 5,345,715	$ 1,015,686	$ 1,015,686	$ 5,345,715	
3	Instalacion de protección eléctrica contra sobre tensiones transitorias y descargas atmosféricas DPS en el cuarto de maquinas del accensor del bloque 6 de acuerdo con el diseño del sistema. Lo cual incluye -Ejecución de las canalizaciones necesarias para el tendido del cableado eléctrico, asegurando el cumplimiento normativo. -Colocación y conexión del cableado eléctrico adecuado y tableros electricos en caso de ser necesario. -Instalación del chasis y demás componentes requeridos para el soporte y fijación segura del DPS. -Verificación y pruebas del sistema para asegurar el correcto funcionamiento . -Verificación del sitio de instalación antes de la compra, para asegurar su compatibilidad y correcta ubicación.	unidad	1	$ 5,345,715	$ 1,015,686	$ 1,015,686	$ 5,345,715	
4	Mantenimientos Correctivos para los sistemas de apantallamiento de energía de la Institución Universitaria Pascual Bravo.Se llevará a cabo un mantenimiento correctivo integral de los sistemas de apantallamiento de energía en las diferentes instalaciones de la Institución Universitaria Pascual Bravo. Los bloques que actualmente requieren atención incluyen los bloques 1, 6, 7, 8, 13, 20, 23, 24, 25 y 27.	Goblal	1	$ 12,000,000	$ 2,280,000	$ 2,280,000	$ 12,000,000	
	SUBTOTAL						**$ 51,291,430.00**	
	IVA						**$ 9,745,371.70**	
	TOTAL						**$ 61,036,801.70**	

CONDICIONES COMERCIALES:
1. VALIDEZ DE LA OFERTA 30 DÍAS